

anzusetzende Grundbeträge je m³ BRI zur Ermittlung der Kosten eines vergleichbaren Neubaus								
Zeitraum/ Entscheidungsgrundlage	Abbruchkosten		Nebengebäude mit geringem Ausbaugrad		Wohn- und Geschäftshäuser		Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	
	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag	Index	Grundbetrag
bis 24.10.1994		25,00 DEM		keine Angabe		450,00 DEM		450,00 DEM
seit 25.10.1994 ¹⁾		25,00 DEM		250,00 DEM		500,00 DEM		500,00 DEM
seit 29.04.1997 ²⁾		25,00 DEM		250,00 DEM		500,00 DEM		600,00 DEM
seit 10.03.2009 ³⁾	99,0	25,00 EUR	99,0	150,00 EUR	99,0	300,00 EUR	99,0	350,00 EUR
seit 19.12.2017 ^{4), 5)}	113,4 *	29,00 EUR	113,4 *	172,00 EUR	113,4 *	344,00 EUR	113,7 *	402,00 EUR
seit 2018 ^{4), 6)}	116,8 *	29,00 EUR	116,8 *	177,00 EUR	116,8 *	354,00 EUR	117,4 *	415,00 EUR
seit 2019 ^{4), 7)}	122,0 *	31,00 EUR	122,0 *	185,00 EUR	122,0 *	370,00 EUR	122,7 *	434,00 EUR
seit 2020 ^{4), 8)}	127,2 *	32,00 EUR	127,2 *	193,00 EUR	127,2 *	385,00 EUR	128,1 *	453,00 EUR
seit 2021 ^{4), 9)}	129,2 *	33,00 EUR	129,2 *	196,00 EUR	129,2 *	392,00 EUR	130,1 *	460,00 EUR
seit 2022 ^{4), 10)}	141,0 *	36,00 EUR	141,0 *	214,00 EUR	141,0 *	427,00 EUR	142,0 *	502,00 EUR
seit 2023 ^{4), 11)}	164,0 *	41,00 EUR	164,0 *	248,00 EUR	164,0 *	497,00 EUR	166,9 *	590,00 EUR
seit 2024 ^{4), 12)}	177,9 *	45,00 EUR	177,9 *	270,00 EUR	177,9 *	539,00 EUR	181,3 *	641,00 EUR
seit 2025 ^{4), 13)}	183,3 *	46,00 EUR	183,3 *	278,00 EUR	183,3 *	555,00 EUR	186,7 *	660,00 EUR
seit 2026 ^{4), 14)}	189,1 *	48,00 EUR	189,1 *	287,00 EUR	189,1 *	573,00 EUR	192,9 *	682,00 EUR

* Zur Anpassung der Regelherstellungskosten, die ausgehend von den vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Preisindizes für die Bauwirtschaft im Vorjahr ermittelt wurden und für Bewertungsstichtage im laufenden Kalenderjahr anzuwenden sind.

1) 9. Sanierungsträgerbesprechung / Nr. 6 vom 25.10.1994

2) 13. Sanierungsträgerbesprechung / Nr. 6 vom 29.04.1997

3) Erlass Nr. 1/2009 des Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V / Punkt 3

4) Erlass Nr. 1 / 2017 des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V / Punkt 3

5) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 11.01.2017

6) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 22.01.2018

7) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 22.02.2019

8) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 28.01.2020

9) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 18.01.2021

10) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 11.02.2022

11) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 30.01.2023

12) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 30.01.2024

13) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 20.01.2025/veröffentlicht am 10.01.2025

14) Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 14.01.2026/veröffentlicht am 09.01.2026